



# LES CLÉS DU SOLEIL

185 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Garage Individuel, Ascenseur, Grande Balcon 10m<sup>2</sup>, Résidence sécurisée, Place Individuelle numérotée, Interphone, Portail automatique, Dernier étage, Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12094 Cuers

CUERS 83390 - PROCHE DU CENTRE VILLE - T2 AU DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR INCLUANT UN GRAND GARAGE, UNE PLACE DE PARKING ET UN GRAND BALCON. Appartement T2 au 3<sup>ème</sup> étage sur 3 de 46m<sup>2</sup> avec un Grand Balcon orienté au Sud-Ouest. 1 entrée, 1 Salon Séjour et Cuisine semi-ouverte de 28m<sup>2</sup>. 1 Belle chambre lumineuse avec un placard en L. 1 WC séparé et 1 salle de bain complètent se bien. Cet appartement inclus un garage en R-1 avec accès direct depuis l'ascenseur et une place de stationnement numérotée au RDC. Prestations de qualités pour cet immeuble récent de 2008 aux normes BBC 2005. Les commodités se trouvent à deux pas. Idéal pour un premier achat ou pour personne à mobilité réduite. **LES PLUS : DERNIER ÉTAGE, GRAND GARAGE, CLIMATISATION RÉVERSIBLE, CUISINE ÉQUIPÉE.** Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 032 €

Bien en copropriété

149 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds