



# LES CLÉS DU SOLEIL

179 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12622 Cuers

Avis aux investisseurs ! Venez découvrir ce beau T2 très lumineux de 43 m<sup>2</sup>, exposé plein Sud avec une vue dégagée sur la campagne, situé dans une résidence récente et sécurisée à Cuers. Disposant d'une optimisation maximale de l'espace, il offre une pièce à vivre spacieuse de 24 m<sup>2</sup> avec une cuisine US, une chambre bien agencée et une salle de douche moderne. Profitez également d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup> idéale pour les journées estivales. Notons aussi qu'il s'agit d'un bien rare sur le marché car situé au dernier étage de l'immeuble. Toutes les prestations sont réunies pour votre confort : double vitrage, placard aménagé, chauffage individuel, eau chaude individuelle électrique. Un parking complète ce bien. En parfait état, ce bien récent (construit en 2014) a tout pour plaire ! L'immobilier à Cuers 83390 offre de nombreux atouts pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. Bénéficiant d'une localisation stratégique dans le Var, Cuers jouit d'une proximité directe avec Toulon, offrant ainsi un cadre de vie rural aux portes de la ville. L'équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme économique. Les appartements sont souvent de construction récente, garantissant des performances énergétiques optimales. Le marché immobilier



90 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus

Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds