



# LES CLÉS DU SOLEIL

179 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : av 1949**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Lumineux,  
Electricité aux normes, Syndic Bénévole,  
Vue sans vis à vis, Climatisation, Cuisine  
aménagée, Garage 28m<sup>2</sup>, Coeur de Ville

2 chambres

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12556 Cuers

CUERS 83390 - CENTRE VILLE - T3 DE 71m<sup>2</sup> AU 1ER ÉTAGE INCLUANT UN GRAND GARAGE DE 28m<sup>2</sup> IDÉAL POUR UNE VOITURE ET 2 MOTOS.

Appartement T3 refait à neuf au 1er étage sur 2 incluant un garage avec sa mezzanine de 28m<sup>2</sup>. Orienté Sud Est. Les commodités se trouvent à deux pas. Cuisine ouverte moderne aménagée, salon et salle à manger, 2 chambres. 1 Salle de bain avec douche et espace buanderie et 1 WC séparé. Idéal pour un premier achat. Le garage est un réel avantage et facile d'accès. Syndic bénévole avec de faible charge. Vidéo disponible sur demande. LES PLUS : CŒUR DE VILLE, RUE AU CALME, PAS DE VIS A VIS, GRAND GARAGE, CLIMATISATION RÉVERSIBLE, DOUBLE VITRAGE. Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil

Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds