



# LES CLÉS DU SOLEIL

273 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12934 Cuers

APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN DE 58,34 M<sup>2</sup> AVEC JARDIN DE 96 M<sup>2</sup> SUD - 2 PLACE DE STATIONNEMENT Cet appartement est situé à Cuers, au sein d'une résidence sécurisée construite en 2021 et conforme aux normes RT 2012 et PMR. D'une superficie de 58,34 m<sup>2</sup>, cet appartement offre une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès à une terrasse et à un jardin de 96 m<sup>2</sup>, exposition Sud. Vous y trouverez également deux chambres, dont une de 11,42 m<sup>2</sup> et une de 12,42 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain. Au sous-sol, deux places de stationnement sont disponibles, dont une aux normes handicapées. Ne tardez pas à venir le visiter ! CONTACTEZ L'AGENCE DE CUERS AU 04.94.00.12.12

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 056 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 273 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds