



# LES CLÉS DU SOLEIL

320 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12935 Cuers

**MAGNIFIQUE APPARTEMENT 91.61M2M2 TRAVERSANT** Appartement situé à CUERS, au sein d'une résidence de 2021 aux normes RT 2012 et PMR. Cet appartement traversant de 91.61m<sup>2</sup>, offre une entrée avec de nombreux rangements, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée. 2 chambres avec placards ainsi qu'une suite parentale avec sa propre salle d'eau et dressing. 2 WC indépendants, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Profitez pleinement de la terrasse exposée au sud et de son store banne électrique. A venir visiter vite ! CONTACTEZ L'AGENCE DE CUERS 04.94.00.12.12

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 085 €

Bien en copropriété

320 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds