LES CLÉS DU SOLEIL

313 000 €

Achat maison de ville
3 pièces
Surface : 106 m²

Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 256 m²
Année construction : 1990
Exposition : Nord est
Vue : Citadine
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Bon
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Grandes chambres avec parquet au sol, Douche et baignoire dans la même pièce, Mezzanine, Adoucisseur d'eau, Garage, 2 toilettes, Séjour cathédrale, Cuisine indépendante, Grand salon-séjour, Jardin privatif

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Document non contractuel
28/04/2024 - Prix F.T.C.

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Maison de ville 11947 Cuers

RARE A LA VENTE ! Uniquement aux Clés Du Soleil de Cuers 04 94 00 12 12 et EN EXCLUSIVITÉ nous vous proposons cette jolie maison de ville de 106 m2 située à deux pas du centre-ville, des commodités, des écoles et des transports. Cette maison en fond d'impasse vous séduira par ces vastes volumes. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée de 13 m2, un séjour (cathédrale avec poutres apparentes) salle à manger de 33 m2 et un toilette indépendant. À l'étage, vous trouverez une mezzanine de 8 m2 donnant sur le séjour qui pourra servir de coin bureau, deux chambres de 15 et 13 m2 dont une avec loggia, un toilette indépendant et une salle d'eau salle de bain. Le garage de 17 m2 est communicant avec la maison. Le jardin privatif d'environ 80 m2 est dallé et arboré d'oliviers, de vignes et d'un oranger. Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir.
Informations générales :
313 000 € honoraires d'agence inclus