



# LES CLÉS DU SOLEIL

319 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Véranda, Combles isolés, Carport, Portail  
manuel Garage, Chambre de plain-pied,  
Facile d'accès

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 12647 Cuers

EN VENTE À CUERS 83390 - VILLA INDIVIDUELLE DE 72m<sup>2</sup> SUR UN TERRAIN DE 330m<sup>2</sup>, 1 GARAGE, PLUSIEURS STATIONNEMENTS ET DU TERRAIN. Villa individuelle de 1990 dans une impasse au calme. Pas de Charges. Proche du centre-ville et des commerces dans un quartier paisible. Belles prestations. Un salon salle à manger avec cuisine ouverte de 25m<sup>2</sup>. 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Accès à une belle véranda pouvant servir de troisièmes chambres. Plusieurs terrasses, 1 grand carport, 1 garage communiquant avec la maison. De la surface utile de stockage sur le terrain. Plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Pas de travaux à prévoir immédiat. Rare sur le marché! LES PLUS : CLIMATISATION, LUMINEUX, TERRASSE ET JARDIN. Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Nous contacter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

319 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds