



LES CLÉS DU SOLEIL

299 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 162 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Chauffage au sol,
Double vitrage, Insert possible, Terrasse
carrelée, Jardin, Cellier, Chauffeau
Thermodynamique, Cave

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 12332 Cuers

CUERS 83390 - EN EXCLUSIVITE - UNIQUEMENT CHEZ LES CLÉS DU SOLEIL -
MAISON RÉCENTE MITOYENNE DE 80m² AVEC 2 PLACES DE
STATIONNEMENTS - SECTEUR PAS REDON - JARDIN AVEC VUE DEGAGEE.

Proche des commerces et des écoles, situé dans un lotissement au calme, cette maison récente mitoyenne est aux normes PMR. Elle comprend au RDC: une entrée, un espace bureau, un wc, un grand salon/séjour lumineux avec sa cuisine US équipée et son cellier ouvrant sur une belle terrasse 28m² et son jardinet 45m². L'espace nuit se situe à l'étage accessible par un joli escalier en bois avec des rangements complémentaires intégrés. 3 chambres, une salle de bain et un WC indépendant. 2 places de parking situées devant la maison. La maison possède le chauffage au sol sur pompe à chaleur. Fibre disponible. Son DPE est excellent A/A. Une visite s'impose ! LES PLUS : CONFORMITÉ, LUMINEUX, JARDIN ENSOLEILLE, 2 PLACES DE STATIONNEMENT. TEL: 04.94.00.12.12

Informations générales :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds