



# LES CLÉS DU SOLEIL

567 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Portail automatique, Piscine, Cheminée, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 12912 Cuers

VILLA - CUERS - PISCINE En exclusivité chez Les Clés Du Soleil Découvrez cette magnifique villa provençale de 125m<sup>2</sup>, idéalement nichée dans un coin calme de Cuers. Dotée d'une piscine et d'un pool house, cette propriété offre un véritable havre de paix où détente et convivialité sont au rendez-vous. À l'intérieur, vous serez séduit par une grande pièce de vie de 39m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, ses deux chambres spacieuses et une salle de bain avec baignoire et douche, ajoutant une touche de confort supplémentaire à cet espace de vie. À l'étage, une troisième chambre avec sa propre salle d'eau. Aucun travaux n'est à prévoir, vous pourrez donc vous installer et profiter immédiatement de ce cadre de vie exceptionnel. Laissez-vous charmer par le charme authentique de cette villa provençale, où chaque détail a été pensé pour vous offrir un confort absolu. Nous contacter à l'agence LES CLÉS DU SOLEIL DE CUERS 04.94.00.12.12

Informations générales :

567 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds