



LES CLÉS DU SOLEIL

205 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Stationnement double en sous-sol, Ascenseur, Jardin privatif, Wc séparé, Volets roulants électriques, Norme RT 2012 et MPR, Résidence sécurisée, Terrasse, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/05/2022 - Prix T.T.C



Appartement 11996 Cuers

LES CLÉS DU SOLEIL VOUS PROPOSE - CUERS 83390 - T3 EN REZ DE JARDIN DE 63m² AVEC JARDIN PRIVATIF, 2 STATIONNEMENTS EN SOUS-SOL.

ACTUELLEMENT LOUÉ. T3 de plain-pied avec 2 places de stationnement en sous-sol dans une résidence récente de 2014. Les commodités se trouvent à 5min à pied. Belles prestations. 2 chambres au total. Logement moderne aux normes RT 2012 et PMR. Un salon salle à manger avec cuisine ouverte. Une salle d'eau, un WC séparé, 2 chambres avec accès direct sur la terrasse et jardin privatif. 2 places de stationnements complètent ce bien avec la possibilité de fermer le tout afin d'avoir un grand box d'un tenant. Pas de travaux à prévoir.

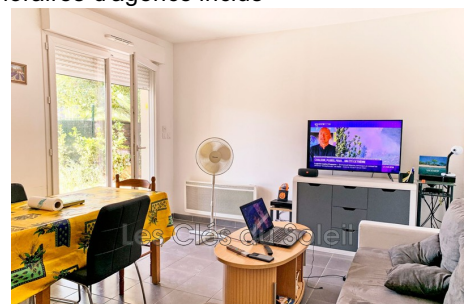
Locataire sous bail non meublé jusqu'en avril 2024. Loyer de 660€ HC mensuel+ 70€ de charges. LES PLUS : STATIONNEMENTS, LUMINEUX, TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF AGRÉABLE, CALME, ASCENSEUR ET VISIOPHONE.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 656 €

Bien en copropriété

305 lots dans la copropriété 205 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CCI 83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 678 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds