



# LES CLÉS DU SOLEIL

349 000 €

**Achat maison de campagne**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7276 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

06/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison de campagne 12436 Cuers

EN EXCLUSIVITE AMEPI A CUERS - RARE A LA VENTE - MAISON DE CAMPAGNE - T 2 DE 50 m<sup>2</sup> EN ZONE AGRICOLE- IMMENSE TERRAIN DE 7 276 m<sup>2</sup> - OLIVERAIE, VUE PANORAMIQUE. À la campagne tout en étant à 5 minutes du centre-ville, magnifique maisonnette de 50 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 7276 m<sup>2</sup> au total (2 parcelles). Le bien se compose d'un séjour de 21 m<sup>2</sup> env, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec toilette et d'une chambre. Une remise et un local technique sont accolés à la maison. Le terrain accueille une oliveraie avec plus de 123 oliviers, un chalet en bois et un toilette extérieur. Ce lieu est un havre de paix pour les amoureux de la nature ! Vous recherchez un petit coin de paradis alors ce bien est fait pour vous ! LES PLUS : CALME, PLEIN SUD, AUCUN VIS-A-VIS, VUE EXCEPTIONNELLE ET DÉGAGÉE!

Informations générales :

349 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds