



LES CLÉS DU SOLEIL

289 000 €

Achat idéal investisseur

14 pièces

Surface : 483 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : aV 1949

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Idéal investisseur, Simple Vitrage,
Climatisation

10 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 12606 Cuers

CUERS 83390 - CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT DE + de 480m² HABITABLE - GARAGE - Zone UA Ancien immeuble de Cuers à rénover entièrement en R+2 et les combles avec une belle hauteur de plus de 3m. Les commerces se trouvent à deux pas. Beaucoup de potentiel. Travaux de rénovation lourds à prévoir - Estimation de 300.000€ de travaux à minima. Toiture à contrôler mais étanche. Idéal pour un investissement locatif ou pour défiscaliser. Cet immeuble n'est pas à ce jour sous le régime de la copropriété. Les sols, les fenêtres, l'électricité, la toiture sont à revoir intégralement. Amateur de gros travaux, appelez-nous! LES PLUS : CŒUR DE VILLE, UN GARAGE, GRAND VOLUME HABITABLE TOTAL. Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

289 000 € honoraires d'agence inclus