



# LES CLÉS DU SOLEIL

313 000 €

**Achat maison de ville**

**3 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 256 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Grandes chambres avec parquet au sol,  
Douche et baignoire dans la même pièce,  
Mezzanine, Adoucisseur d'eau, Garage, 2  
toilettes, Séjour cathédrale, Cuisine  
indépendante, Grand salon-séjour, Jardin  
privatif

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

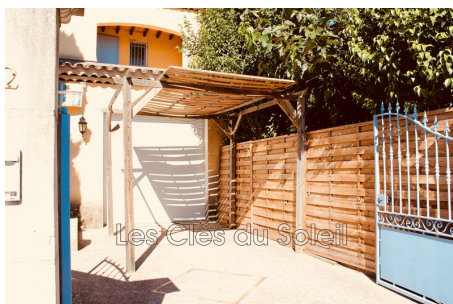


## Maison de ville 11947 Cuers

**RARE A LA VENTE ! Uniquement aux Clés Du Soleil de Cuers 04 94 00 12 12 et EN EXCLUSIVITÉ nous vous proposons cette jolie maison de ville de 106 m<sup>2</sup> située à deux pas du centre-ville, des commodités, des écoles et des transports. Cette maison en fond d'impasse vous séduira par ces vastes volumes. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée de 13 m<sup>2</sup>, un séjour (cathédrale avec poutres apparentes) salle à manger de 33 m<sup>2</sup> et un toilette indépendant. À l'étage, vous trouverez une mezzanine de 8 m<sup>2</sup> donnant sur le séjour qui pourra servir de coin bureau, deux chambres de 15 et 13 m<sup>2</sup> dont une avec loggia, un toilette indépendant et une salle d'eau salle de bain. Le garage de 17 m<sup>2</sup> est communicant avec la maison. Le jardin privatif d'environ 80 m<sup>2</sup> est dallé et arboré d'oliviers, de vignes et d'un oranger. Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir.**

Informations générales :

313 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds