



# LES CLÉS DU SOLEIL

714 000 €

**Achat maison contemporaine**

**3 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 499 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Double habitation t2, Portail automatique,  
Piscine, SPA, Hamam, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 13015 Cuers

CUERS(83390) - EN EXCLUSIVITE LES CLES DU SOLEIL - MAISON CONTEMPORAINE - LIVRE EN 2024 - 3 P - 110 M<sup>2</sup> - PISCINE. Située dans un secteur calme et recherché cette très belle maison de 110 m<sup>2</sup>, livrée au printemps 2024, en position dominante, est implantée sur un terrain de près de 499 m<sup>2</sup> dans un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités. Le rez-de-chaussée dessert une belle entrée, donnant accès à un très bel espace détente, avec une magnifique piscine, un spa un hamam, ainsi qu'un sanitaire indépendant, et un petit salon. Un accès direct à une très grande terrasse vous laissera la possibilité de vous prélasser tout en contemplant la vue imprenable sur la ville de Cuers. L'étage est composé d'un espace de vie avec une cuisine moderne attenante avec un accès à une seconde terrasse pour les repas d'été et les barbecues, l'espace nuit est composé d'une chambre d'environ 14 m<sup>2</sup>, d'une magnifique salle d'eau avec WC. Possibilité de créer une seconde chambre, ainsi qu'un espace annexe supplémentaire. La maison est équipée de climatisation reversible gainée, volets roulants électriques, matériaux et finitions de qualités, accès PMR et la pose d'un ascenseur est prévue. Possibilité de stationner 3



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds