



# LES CLÉS DU SOLEIL

240 000 €

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1945**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 12955 Cuers

CUERS Centre, jolie et vaste maison de ville traversante à découvrir, élevée de 2 niveaux, développant environ 115m<sup>2</sup>. Vous entrez par un hall accueillant face à l'escalier en tommettes, puis accédez de plain-pied au salon avec cheminée surmonté d'une vaste pièce ouverte. A l'étage vous découvrirez l'espace cuisine équipée avec son coin salle à manger et un salon en contrebas. Un toilette et un espace buanderie complète le niveau. 2 grandes chambres et une salle d'eau termine au-dessus la partie habitation. Le + : un espace bureau / dressing s'ouvrant sur une petite terrasse tropézienne sur les toits ! Quelques rafraîchissements intérieurs à prévoir, fort potentiel pour cette habitation divisible en 2 lots, avec caves, proche tous commerces Plus d'infos nous contacter au 04 94 00 77 77

Informations générales :

240 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds