



# LES CLÉS DU SOLEIL

170 000 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Av 1949**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Traversant, Comble aménageable  
45m<sup>2</sup>, Possibilité Terrasse Tropezienne,  
Garage de 40m<sup>2</sup>, 1 place devant le garage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 12144 Puget-Ville

PPUGET VILLE 83390 - CENTRE VILLAGE - T4 DE 85m<sup>2</sup> AVEC UN GRAND GARAGE, UNE PLACE DE PARKING ET UN ACCÈS AU COMBLE AMÉNAGEABLE DE 45m<sup>2</sup> EN PLUS. RARE SUR LE MARCHÉ. Maison de village. T4 avec possibilité d'une troisième chambre dans les combles de 45m<sup>2</sup>. Orienté Sud Ouest. Les commerces se trouvent à deux pas. Double entrée. Grand garage avec cave à vin au RDC avec cave. Au 1er étage : Cuisine indépendante à moderniser, salon et salle à manger à rafraîchir, 1 SDE avec WC. Au deuxième étage : 2 grandes chambres. Comble aménageable au troisième et dernier étage. Beaucoup de potentiel. Travaux de rénovation à prévoir notamment au niveau électrique et du vitrage. Toiture Ok. Idéal pour un investissement locatif ou pour un premier achat. Possibilité de créer une terrasse tropézienne. LES PLUS : CŒUR DE VILLE, PAS DE CHARGE DE COPROPRIÉTÉ, GRAND VOLUME HABITABLE TOTAL, ENTRÉE INDÉPENDANTE, STATIONNEMENTS. Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

170 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds