



LES CLÉS DU SOLEIL

599 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 103 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 2450 m²
Année construction : 1995
Exposition : Plein sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Carport, Garage avec communication intérieure, Double vitrage, Insert, Piscinable, Suite Parentale, Chambres de plain-pied, Vide Sanitaire, Conformité

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
06/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 12013 Cuers

CUERS 83390 - EN EXCLUSIVITÉ ET UNIQUEMENT CHEZ LES CLÉS DU SOLEIL - MAISON INDIVIDUELLE DE 102m² DE PLAIN-PIED AVEC GARAGE DE 16m² SUR UN TERRAIN PISCINABLE DE PLUS DE 2400m². DÉTACHEMENT DE PARCELLE CONSTRUCTIBLE DE 1000m² ENVISAGEABLE. Villa individuelle de plain-pied construite en 1994 de 102m² sur un terrain boisé en zone constructible avec emprise au sol de 20%. En fond d'impasse. Orientée plein Sud. Les commodités se trouvent à 5min à pied. Facile d'accès. Belles prestations. Propriété dans un excellent état. Cuisine séparée équipée, grand salon et salle à manger, 3 chambres dont 1 suite parentale. Une belle terrasse ombragée. Un espace BBQ. Un terrain de boule. 1 carport. Le terrain peut être scindé en 2 afin de détacher une parcelle de 1000m² constructible. Fosse septique aux normes (SPANC OK). Rare sur le marché. Coup de coeur! Idéal pour une famille. **LES PLUS : CONFORMITÉ, GARAGE, LUMINEUX, EXTENSION POSSIBLE, PLUSIEURS PLACES DE STATIONNEMENT.** Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

599 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds