



LES CLÉS DU SOLEIL

279 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 144 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Garantie

Décennale, 1 WC au RDC avec lave-main,

Double vitrage, Pas de Travaux, Garage,

Store Banne, Cuisine équipée, Vide

Sanitaire, BBC 2005

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 12026 Cuers

CUERS 83390 - UNIQUEMENT AUX CLÉS DU SOLEIL - MAISON RÉCENTE DE 82m² AVEC GARAGE AU RDC - SECTEUR PAS REDON - GARANTIE DÉCENNALE Proche des commerces et des écoles, situé dans un lotissement au calme, cette maison récente mitoyenne est aux normes PMR. Elle comprend au RDC: une entrée, un accès au garage de 14m², un wc avec lave-main, un espace buanderie, un grand salon/séjour lumineux avec sa cuisine US aménagée et équipée ouvrant sur terrasse et son jardinet. L'espace nuit se situe à l'étage par un grand escalier. 3 chambres avec placard, une salle de bain et un WC indépendant. 2 places de parking situées devant la maison. Une visite s'impose. **LES PLUS : CONFORMITÉ, GARAGE, LUMINEUX, PLACES DE STATIONNEMENT.** Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 279 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds