



# LES CLÉS DU SOLEIL

389 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 313 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Véranda, 1 Chambre de plain-pied,  
Adoucisseur d'eau + osmoseur, Arrosage  
automatique, Puits, Garage + Carport,  
Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12340 Cuers

UNIQUEMENT CHEZ LES CLES DU SOLEIL - Sur la commune de CUERS - Quartier LES FERRAGES Au sein d'un lotissement calme, maison individuelle non mitoyenne d'environ 107 m<sup>2</sup> où l'esthétisme provençal est conservé notamment grâce au volet en bois. - En rez-de-jardin : un dégagement dessert une pièce de vie traversante de 32 m<sup>2</sup> prolongée par une belle véranda comprenant un coin cuisine d'été, une chambre faisant office de dressing, une cuisine indépendante équipée avec cellier et un WC. - Le niveau supérieur accueille une mezzanine d'environ 23 m<sup>2</sup> aménagée en bureau / bibliothèque, 2 chambres d'environ 9 m<sup>2</sup> habillées de lambris au plafond, une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilette. L'extérieur est arboré et harmonieux. Le bassin avec les poissons procure un sentiment d'apaisement. On y également observe un four à pizza et un espace atelier. Ses atouts : - Très proche du centre-ville & autres commodités - Pas de charges de lotissement - Piscinable - 3 chambres dont une de plain-pied - Cellier - Véranda - Économie d'eau = puits & arrosage automatique - Garage + Carport + 1 Place de stationnement privative. A visiter impérativement : idéal pour une famille !



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds