



# LES CLÉS DU SOLEIL

359 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 206 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation réversible, Chauffe eau thermodynamique 250 l, Terrasse, Jardin, Garage, 2 toilettes, Poêle à granule, Exposition

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 12414 Cuers

UNIQUEMENT AUX CLES DU SOLEIL - CUERS 83390 - VILLA T4 MITOYENNE DE 2017- 90 M2 SUR UNE PARCELLE DE PLUS DE 200 M2- GARAGE ATTENANT ET STATIONNEMENT - PROCHE COMMODITÉS. Villa de 2017 dans un quartier agréable au calme. Proche du centre-ville et des commerces. Les commerces se trouvent à 5min à pied. Belles prestations. 3 chambres au total et 2 WC séparés. Logement moderne. Venez découvrir cette charmante maison composée au RDC d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'un toilette et d'un accès au garage. À l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle de bain et un toilette. Un jardin et une terrasse aménagée viennent compléter ce bien. Vidéo du bien disponible à la demande. LES PLUS : GARAGE - IDEAL POUR UNE FAMILLE, TERRASSE ET JARDIN - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR! RENSEIGNEMENT AU 04.94.00.12.12

Informations générales :

359 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds