



# LES CLÉS DU SOLEIL

440 000 €

**Achat maison**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Forage, Grande capacité de  
stationnement, Piscine, Cuisine extérieure,  
Chambre de plain-pied, Poêle à bois,  
Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12969 Cuers

CUERS (83390) - MAISON DE 4 P - 105 M<sup>2</sup> - GARAGE. Situation idéale pour cette très belle maison de plain-pied implantée sur un terrain de près de 580m<sup>2</sup>, située dans un lotissement, dans un secteur calme et prisé, un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités. Passé l'entrée, vous arriverez dans l'espace de vie composé d'une cuisine semi-ouverte équipée et aménagée, avec une buanderie attenante, et un accès direct au garage. La salle à manger ainsi que l'espace salon ont tous deux un accès direct à l'extérieur. L'espace nuit dispose de trois chambres dont deux avec placards. Deux d'entre elles ont un accès direct à une terrasse, suivi d'une belle salle d'eau avec douche et double vasque entièrement refaite, et un wc séparé. L'espace extérieur dispose d'une grande capacité de stationnement, ainsi qu'un espace détente sous une magnifique pergola, dans la continuité de la piscine. exposé plein sud, vous pourrez profiter d'une belle terrasse où vous pourrez vous détendre et préparer les repas au niveau de la cuisine d'été qui est dotée d'un barbecue et d'un four à pizza. La maison est équipée de climatisation réversible dans la pièce de vie, ainsi que dans la chambre principale. Un abri bois pouvant servir d'atelier ainsi qu'un forage



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds