



# LES CLÉS DU SOLEIL

349 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 233 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Garage, Cave, Proche commodités,

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

11 caves

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13030 Cuers

CUERS (83390) - MAISON DE 4 P - 88 M<sup>2</sup> - GARAGE. Situation idéale pour cette très belle maison, située à deux pas du centre ville de CUERS, Passé l'entrée, vous découvrirez un très bel espace de vie de près de près de 42 m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un salon/salle à manger qui donne sur un petit jardinet. Un sanitaire indépendant vient compléter le rez-de-chaussée. L'espace nuit dispose de 3 chambres dont 2 avec rangements, d'une grande salle de bain, avec sanitaire. L'espace extérieur totalise près de 233 m<sup>2</sup>, sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. La maison est équipée de climatisation reversible, ainsi que d'un chauffe-eau solaire de 300L. Un garage de 16 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cave, viennent compléter ce bien. Possibilité de stationner 2 véhicules devant la maison. **LES PLUS : LUMINEUX - ESPACES OPTIMISÉS - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITÉS.** TEL: 04.94.00.12.12

Informations générales :

349 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds