



# LES CLÉS DU SOLEIL

347 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Piscine,  
Cheminée

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13096 Cuers

Charmante maison mitoyenne d'un côté offre une surface habitable de 86m<sup>2</sup>, idéale pour une famille, située dans un quartier à proximité des commerces et des arrêts de bus. Elle offre un agréable séjour et une salle à manger lumineuse, équipés de la climatisation et d'un poêle pour des moments conviviaux tout au long de l'année. Une cuisine séparée et entièrement équipée. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, chacune dotée de climatisation gainable avec contrôle de température indépendant, garantissant confort et bien-être à toute la famille. Une salle de bain avec wc L'extérieur vous séduira avec un jardin de 200m<sup>2</sup>, parfait pour se détendre, agrémenté d'une piscine hors sol. Les Clés du Soleil Cuers 04 94 00 12 12

Informations générales :

Charges courantes annuelles 396 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 347 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds