



# LES CLÉS DU SOLEIL

427 000 €

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 593 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1980**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Panneaux photovoltaïques, Double vitrage,  
Climatisation, Double vitrage, Poêle à bois,  
Piscine sécurisée, Forage, Chambre de  
plain-pied

3 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
19/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 12259 Cuers

**EXCLUSIVITE CUERS** Proche des commodités à pied, venez découvrir cette jolie maison traditionnelle de plain-pied très bien entretenue sur un terrain plat d'environ 600 m<sup>2</sup> paysagé et doté d'une piscine et ses plages, sécurisée par un volet électrique. Séjour/ salon donnant sur une véranda récente, cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, 3 chambres avec placards, salle d'eau à rafraîchir, wc indépendants, nombreux rangements. Garage et stationnement possible dans l'enceinte de la propriété, cellier/buanderie, abris bois, forage. Des panneaux photovoltaïques assurent un remboursement de 2500 € par an. Les clés du soleil 04.94.46.27.27

Informations générales :

427 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds