



# LES CLÉS DU SOLEIL

670 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 167 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1959 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Bureau, Portail automatique, Suite parentale, Abri de jardin, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 12879 Pierrefeu-du-Var

PIERREFEU DU VAR (83390) - MAISON DE 5 P - 167 M<sup>2</sup> - GARAGE. Situation exceptionnelle pour cette très belle maison, idéalement située dans un secteur calme, et prisé, un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités. Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité des prestations. Cette maison de plain-pied pleine de charme totalise 167 m<sup>2</sup> habitable, composé, d'une belle cuisine provençale indépendante avec une buanderie attenante et un accès direct à un agréable patio pour les repas en pleine nature. La pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, profite d'une luminosité optimale puisque traversante et d'un plafond cathédrale et d'une cheminée avec insert. L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, et un accès commun à une salle d'eau, mais aussi un accès direct à l'extérieur. D'une magnifique suite parentale avec salle de bain avec douche et wc, et un dressing qui ravira Mesdames. Un magnifique bureau, très lumineux avec un accès extérieur et doté d'une bibliothèque réalisée sur mesure. L'espace extérieur totalise près de 1959 m<sup>2</sup>, sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. De belles terrasses bordent la maison, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. Un garage fermé avec mezzanine ainsi qu'un



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds