



LES CLÉS DU SOLEIL

250 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 39 m²

Année construction : Avant 1949

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Jardin privatif, Terrasse 6m², Portail Manuel, Volets électriques, Cuisine ouverte, Exposition Sud, Dans une impasse, Centre Village

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 12577 Puget-Ville

PUGET VILLE 83390 - CENTRE VILLAGE - T4 DE 89m² AVEC UNE PLACE DE PARKING, UN JARDINET ET UNE TERRASSE DE 6M². RARE SUR LE MARCHÉ. Maison de village. T4. Orienté Sud. Stationnement sur le terrain. Les commerces se trouvent à deux pas. Au RDC: Cuisine ouverte et salon. Au 1er étage : 1 chambre, 1 SDE et un WC séparé. Au deuxième étage : 2 chambres et l'accès à la terrasse tropézienne. Beaucoup de potentiel. Travaux de rénovation à prévoir notamment au niveau peinture et cuisine. Toiture Ok. Idéal pour un investissement locatif ou pour un premier achat. Vidéo disponible à la demande. LES PLUS : CŒUR DE VILLE, PAS DE CHARGE DE COPROPRIÉTÉ, BEAU VOLUME HABITABLE TOTAL, STATIONNEMENT ET JARDIN.

Informations générales :

250 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds