



# LES CLÉS DU SOLEIL

556 000 €

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 914 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Proche centre-ville, Chambre de plain-pied,  
Sous sol, Double vitrage, Climatisation,  
Grand Garage, Piscine 12m X 6m au Sel,  
Vide Sanitaire, Forage, Atelier indépendant

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

30/06/2022 - Prix T.T.C

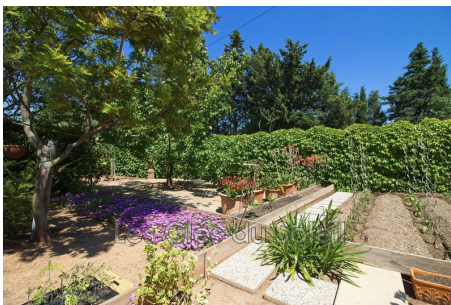


Villa provençale 11462 Cuers

CUERS 83390 - MAISON INDIVIDUELLE DE 147m<sup>2</sup> AVEC PISCINE SUR UN TERRAIN DE PLUS DE 900m<sup>2</sup>. Villa individuelle de 147m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 900m<sup>2</sup>. Sans vis à vis et orientée plein Sud. Les commodités se trouvent à 5min à pied. Belles prestations. Propriété dans un état remarquable. Cuisine équipée, grand salon et salle à manger, 4 chambres dont 2 de plain-pied. Piscine de 12m X 6m au sel. LES PLUS : GRAND GARAGE AVEC PORTAIL ÉLECTRIQUE, ARROSAGE AUTOMATIQUE AVEC FORAGE. DÉPENDANCE. PLUSIEURS PLACES DE STATIONNEMENT. Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

556 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CCI 83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 678 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds