



LES CLÉS DU SOLEIL

499 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 480 m²

Année construction : 1965

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin, Double vitrage, Climatisation, Double habitation possible, Portail automatique, Piscine, Forage, Chambre de plain-pied, Poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 12452 Cuers

EN EXCLUSIVITÉ À CUERS 83390 - UNIQUEMENT AUX CLES DU SOLEIL - VILLA T7 MITOYENNE - 158 M2 SUR UNE PARCELLE DE PLUS DE 450M2 - GARAGE ATTENANT ET STATIONNEMENTS - PROCHE COMMERCES. Villa de 1965 rénovée proche du centre-ville et des commerces. Ceux-ci se trouvent à 2min à pied. Belles prestations. 4 chambres au total dont 1 de plain-pied. Logement moderne. Venez découvrir cette charmante maison composée comme suit: RDC - une grande pièce à vivre de 70m² avec cuisine ouverte et une buanderie, d'un toilette, une salle d'eau et une chambre. À l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau et un toilette. Le jardin, une dépendance en copropriété de 40m² hors mezzanine et une terrasse aménagée viennent compléter ce bien. Forage et climatisation au RDV. Vidéo du bien disponible à la demande. LES PLUS : IDEAL POUR UNE FAMILLE, TERRASSE ET JARDIN - CHAMBRE ET SANITAIRE DE PLAIN PIED - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR!

Informations générales :

499 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds