



LES CLÉS DU SOLEIL

211 000 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : avant 1949

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Garage de 31m², Climatisation,
Triple habitation T4 et 2 T2, Porte garage
automatique, Volets neufs

4 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/12/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 12776 Cuers

CUERS (83390) - MAISON DE VILLAGE - IDEAL INVESTISSEUR - 3 APPARTEMENTS - 160 M² - GARAGE . Idéal investisseur, cette maison de village de 160 m² divisée en 3 appartements est située dans un secteur calme, tout en étant proches des commodités. Le rez-de-chaussée dessert une entrée, donnant accès à un garage de près de 31m², ainsi qu'à une cave. A l'étage se trouve un premier appartement avec une pièce de vie une cheminée, attenante à une cuisine qu'il faudra réaménager - un cellier, une salle de douche avec fenêtre ainsi qu'un WC séparé. L'espace nuit se compose de 2 chambres ,d'un bureau et d'une lingerie. Au second étage se trouve un premier T2, avec une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le troisième appartement, est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, de deux chambres dont une dotée d'une salle d'eau avec sanitaire. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Bien à fort potentiel, alors n'hésitez plus! LES PLUS : IDEAL INVESTISSEURS - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES. TEL: 04.94.00.12.12

Informations générales :

211 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds