



# LES CLÉS DU SOLEIL

439 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Fibrociment**

**Prestations :**

Calme, Climatisation, Cheminée, Plus habitation T2

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

06/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 12004 Cuers

Cuers, à deux pas du village, secteur calme et résidentiel, sur un terrain arboré, piscinable d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, villa T6 composée : D'une agréable pièce à vivre avec cheminée à insert et climatisation, d'une véranda offrant une vue dégagée, de 3 chambres avec placards de rangement, d'une cuisine aménagée semi-ouverte, d'une salle d'eau avec cabine de douche, d'un WC indépendant ; au niveau inférieur d'un appartement T2 récemment rénové (double vitrage & climatisation) avec entrée séparée, composé d'un SAS, d'un séjour, d'une cuisine ouverte semi-équipée, d'une belle chambre, d'une salle d'eau avec cabine de douche, d'un WC séparé. Viennent compléter ce bien : un grand garage avec fosse d'entretien mécanique auto, un atelier aménageable. À découvrir rapidement, bien rare à la vente ...! 04.94.00.12.12

Informations générales :

439 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds