



# LES CLÉS DU SOLEIL

810 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 212 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, vitrage simple, Climatisation,

Cheminée insert, Piscinable, Cellier,

Possibilité de faire 2 logements

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/06/2022 - Prix T.T.C



## Maison 12124 Pierrefeu-du-Var

**EXCLUSIVITE PIERREFEU :** Maison avec terrain détachables constructibles. Produit rare dans secteur calme et recherché, agréable maison atypique de 262 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes. RDJ de 131 m<sup>2</sup> offrant un grand salon séjour et véranda, grande cuisine aménagée avec cheminée insert, cellier et wc. Etage de 131 m<sup>2</sup> composée de 4 grandes chambres dont 2 donnant accès à la terrasse et 1 avec dressing, wc séparé et salle de bain avec douche italienne, escalier extérieur qui donne au jardin. (possibilité de créer 2 appartements indépendants). Elle est édifiée sur un magnifique terrain arboré clos de 1500 m<sup>2</sup> piscinable et constructible avec possibilité de détacher 2 terrains de 500 m<sup>2</sup> ou autres. Idéal grande famille ou investisseurs. Agence de Brignoles: TEL : 04.94.37.11.03. Informations générales : 810 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CCI 83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 678 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds