



# LES CLÉS DU SOLEIL

272 000 €

**Viager maison**

**6 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3435 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Forage, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12897 Cuers

Vente en viager Libre, cette maison de plain-pied de 122 m<sup>2</sup>, mitoyenne par le garage, sur un terrain de 3 435 m<sup>2</sup>, plat, sans vis-à-vis avec une vue imprenable. Elle est constituée d'une véranda, d'un grand séjour salle à manger de plus de 45m<sup>2</sup> exposé plein sud avec une cheminée, donnant sur une terrasse abritée, une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, 4 chambres, 1 salle d'eau, 2 wc, un grand garage et de nombreuses places de stationnement. Possibilité de diviser en 2 logements, un T2 et un T4, facilement. Elle est raccordée au canal de Provence, et bénéficie également d'un forage de 45m en parfait état de fonctionnement. Possibilité d'extension, terrain piscinable, fosse septique. Idéal pour les amoureux de la nature et du calme ! Il s'agit d'un viager libre sur 2 têtes, Monsieur 90 ans et Madame 86 ans. Bouquet 272 000 € FAI, rente mensuelle de 2850 €. Honoraires à la charge du vendeur, inclus dans le prix de vente. Valeur d'estimation : 560 000 € Consommation énergétique : E Rejet de Gaz à effet de serre: B N'hésitez pas à nous contacter au 04.94.20.18.00 !



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds